HAUTS-DE-FRANCE
PASS RÉNOVATION
Des travaux pour économiser

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

« Hauts-de-France Pass Rénovation »

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne, l'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

Création du SPEE

- **Agir plus efficacement** sur le marché de la rénovation thermique par un **accompagnement global, technique et financier** :
  - **Création** de la **société de tiers-financement** Régie régionale du SPEE en 2014
  - **Accompagnement de tous les propriétaires privés** dans la réalisation des travaux de rénovation énergétique (au moins 35% d'EE)
  - Rénovation de **10 000 logements en 5 ans**
  - **Action en synergie avec les collectivités locales**, partage d'outils pour un service public de la rénovation énergétique de proximité

Société de Tiers Financement = encadrée par la Loi ALUR de 2014 :
*Un service intégrant « **une offre technique, à un service comprenant le financement partiel ou total de ladite offre ».***

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne, l'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

Deux marques pour deux cibles

- Accompagner les propriétaires vers des travaux ambitieux
- Sécuriser les gains / économies d'énergie
- Mettre en place des financements adaptés

- Gérer de projets avec de multiples acteurs
- S'adapter aux règlementations
- Contrôler les coûts

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne, l'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

HAUTS-DE-FRANCE
PASS RÉNOVATION
Des travaux pour économiser

Un accompagnement technique personnalisé

➢ Maitrise d'Ouvrage Déléguée

Avant les travaux : définition du programme 1

Economies d'énergies ≥ 35%

Les travaux : lancement, suivi et réception du chantier 2

Consultation des entreprises
Sélection / Suivi des travaux

MOe & Entreprises
Qualité des travaux
Délais

RGE QUALIBAT

Après les travaux : suivi des consommations, éco-coaching 3

Mesurer les effets

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

Un accompagnement financier optimal

➢ **En option**

→ Avance du montant global des travaux

- paiement direct aux entreprises

Avantage : management sur le chantier / délai de paiement / pas de risque d'impayés

→ Aides collectées directement par la Régie

Avantage : réduction des délais / simplification de la gestion administrative

→ Versement d'une prime Certificats d'Economies d'Energie (CEE) pour les personnes éligibles

→ Package Financier : Tiers-Financement + Eco-prêt à taux zéro

→ Remboursement du reste à charge à la fin des travaux

- prise en compte des économies d'énergie pour l'octroi
- durée du prêt de 1/3 financement → 25 ans
- taux du prêt de 1/3 financement = 2,5%

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne, l'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

HAUTS-DE-FRANCE PASS RÉNOVATION
Des travaux pour économiser

Activité sur la Région :

814

Logements rénovés ou à rénover dont **40 logements communaux**

dont **45%** des dossiers accompagnés par l'ANAH

Agence nationale de l'habitat

~44 k€
de travaux en moyenne par logement individuel

24

Copropriétés entrées en contrat **soit 2209 logements**

dont **12** copropriétés fragiles

~15 k€
de travaux en moyenne par logement collectif

860
entreprises mobilisées

849
prêts de 1/3 financement 70 à 80 % du montant des travaux

~67 M€

Données à fin octobre 2021

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne, l'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

- **Implication forte de la Région et de l'Europe**
  - **Dotation Région - 8M€** *(création Régie)*
  - **Assistance programme ELENA, Mécanisme européen d'assistance technique pour les projets d'efficacité énergétique locaux - 1,8M€** *(lancement de l'activité, trois premières années salaires, fonctionnement)*
  - **Plan Junker, prêt BEI, Plan d'investissement pour l'Europe de la Commission Européenne - 35M€** *(opérations de travaux)*
  - **FEDER, Fonds Européen de Développement Régional** *(prestataires travaux, communication)*
  - **INTERREG 2 SEAS TRIPLE A** *(animation, communication)*

- **Travail sur un 2nd ELENA** *(nouvelle expérimentation)*

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne, l'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

HAUTS-DE-FRANCE
PASS RÉNOVATION

Des travaux pour économiser

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ

Accompagner pour rénover

MERCI

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).